

Nasz znak: Ua.6730.24.2018

Decyzja Nr 24/2018
o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Susz, ul. Wybickiego 6; 14-240 Susz (wniosek z dnia 18.04.2018 r., l. dz. 3240/2018)

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy, na dz. nr 167, obręb Bronowo, gm. Susz.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Zabudowa usługowa – obiekt użyteczności publicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Budowa świetlicy.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

a) linii zabudowy – jak w załączniku Nr 1 do decyzji;

b) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:

- powierzchnia zabudowy - do 250 m²;
- wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- geometria dachu :
 - kąta nachylenia połaci dachowych - 15°÷50°,
 - wysokość kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowy lub wielospadowy.

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).

3.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

3.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Łławie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z :

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
- oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- 4.2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci ee nn;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne źródło energii cieplnej;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
- e) odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- f) gospodarowania odpadami – do pojemników na odpady komunalne;
- g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej – dz. nr 14/2, poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 110;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych – -----.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia

2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

- 9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- 9.2. Ustalenia: linii zabudowy, gabarytów, wysokości i kształtu zadania zabudowy zostały określone na podstawie analizy, o której mowa w pkt 9.
- 10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wg złożonego wniosku stanowi działkę o pow. 0.1690 ha, oznaczoną w rejestrze gruntów gminy Susz numerem 167, obręb Bronowo, gm. Susz, jako grunt budowlany.
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na podstawie wykonanej przez Burmistrza Susza analizy, o której mowa w pkt. 9 decyzji, stwierdza się, że:
 - a) wnioskowana inwestycja jest położona w sąsiedztwie co najmniej jednej działki budowlanej, zabudowanej obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów budowlanych. W/w sąsiedztwo stanowi bezpośrednie, lokalne otoczenie terenu wnioskowanej inwestycji, będące obszarem zurbanizowanym w pojęciu wiedzy urbanistyczno-architektonicznej (zabudowanym obiektami budowlanymi w rozumieniu przepisów budowlanych), tworzącym tzw. kontekst urbanistyczny dla wnioskowanej inwestycji^{*)},
 - b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do tej samej drogi publicznej, o którym mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) istniejąca zabudowa w sąsiedztwie (określonym w punkcie a) pozwala na ustalenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - e) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - f) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.

^{*)} teza wyrażona w komentarzu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C.H. BECK, Warszawa 2004

Starostwo Powiatowe w Iławie, Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE w Tczewie w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajęli stanowiska i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajął stanowiska i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

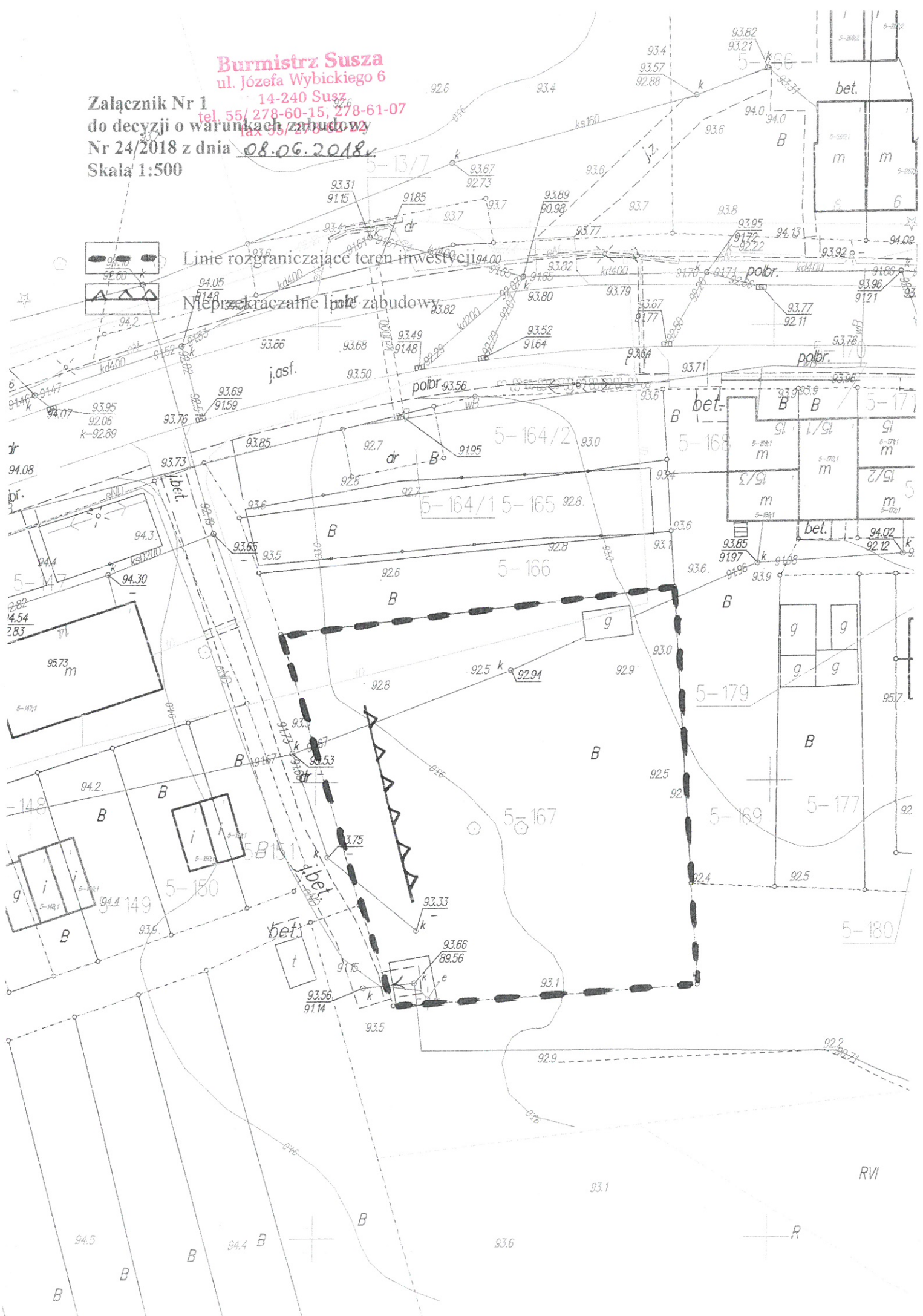
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2 a

Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr 24/2018 z dnia 08.06.2018
Skala 1:500

Linie rozgraniczające teren inwestycji
Nieprzekraczalne linie zabudowy



Numer P/18/034678

Miejscowość Kwidzyn

Data 03-07-2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - świetlica
Adres (Nr działki): Bronowo
gm. Susz, działka numer 5-167
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - SUSZ [7293]
Linia 15 kV SUSZ - MIKOŁAJKI. [78700]
Stacja SN/nn BRONOWO POHZ [71104]
Obwód nn [71104-100]
Obiekt Obwód [nN] [71104-100]
Słup nr 110 linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji T-71104 "Bronowo POHZ"
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym)
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Budowa przyłącza kablowego YAKXS 4x70 od słupa 110 linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji T-71104 "Bronowo POHZ" do proj. złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym.
- Montaż złącza kablowo - pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej (p.5 niniejszych WP) wg potrzeb dostosowując ją do mocy przyłączeniowej i obowiązujących wymagań ochrony od porażeń. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i eksploatacji odbiorcy.
- Usunie ewentualne kolizje istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną zabudową obiektu na zasadach ustalonych w

umowie (odrębnej umowie / umowie przyłączeniowej).

- Zalecane jest zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej poprzez zastosowanie w/g potrzeb wielostopniowego układu połączeń ograniczników przepięć klas B,C i D.

- Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

w złączu kablowo-pomiarowym zlokalizowanym na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) 3x1p o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ SUSZ

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

T-71104 "Bronowo POHZ" Tr 160kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Zmianę układu sieci z TN-C na TN-S należy dokonać w rozdzielni głównej budynku.
 - Na zakres prac określonych w niniejszych warunkach przyłączenia wykonać projekt budowlany branży elektrycznej, który należy przedstawić w do sprawdzenia w zakresie zgodności z WP.
 - Warunkiem rozpoczęcia realizacji WP jest dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu z trasą przyłącza elektroenergetycznego, wjazdami i miejscem usytuowania zintegrowanego zestawu złączowo pomiarowego.
 - Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych jest pozyskanie przez projektanta rzędnych docelowych terenu, po którym będą przebiegać proj. sieci elektroenergetyczne, (jeżeli teren przewidziany jest do niwelacji).
 - Podany w WP sposób zasilania elektroenergetycznego nie zwalnia projektanta od poszukiwania optymalnych rozwiązań pod względem technicznym i ekonomicznym.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Małowiejski Łukasz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Miroslaw Muślan

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kajki 9
14-240 Susz
tel./fax 0-55-278-60-61
e-mail: zuk-susz@o2.pl
regon 280052586
NIP 744-170-05-23

Gmina Susz
Ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na wniosek z dnia: 19-06-2018

L.dz. ...*13*.../2018

Warunki techniczne Nr 7/2018

na podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w SUSZU, podaje niżej warunki techniczne na podłączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bronowo, gmina Susz, Dz. nr 167, obręb 0005 Bronowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej ww. nieruchomości należy spełnić następujące warunki:

1. Posiadać plan sytuacyjny przyłącza wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego (taką mapkę można zamówić u geodety).
2. Plan sytuacyjny uzgodnić z, Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Telekomunikacją Polską, Urzędem Gminnym oraz w uzasadnionych przypadkach z MPEC i Zarządem Dróg Krajowych lub Powiatowych, bądź Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
3. Opis techniczny przyłącza oraz profil podłużny z wysokościowym określeniem ewentualnych kolizji, z istniejącą infrastrukturą uzgodnić z ZUK Susz. Jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami branżowymi dostarczyć dla ZUK Susz.
4. W przypadku budowy przyłącza na działce nie będącej własnością Inwestora, należy dostarczyć potwierdzony dokument, stwierdzający prawo do dysponowania gruntem oraz do eksploatacji i konserwacji wybudowanego przyłącza.

***Należy przebudować odcinek kanalizacji sanitarnej pomiędzy studniami
93.85/91.97 i 93.53/- , oraz wstawić studnię rewizyjną na ciągu
kan. sanitarnej w terenie zielonym działki nr 167.***

Dane wyjściowe do projektu i wykonania przyłącza:

1. Przykanalik należy wykonać z rur **PVC SN-8 lub SN-10 LITA** o śr. **160mm** z zachowaniem minimalnego spadku i minimalną strefą przemarzania zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Włączenia przykanalika sieci kanalizacji sanitarnej należy dokonać do studni rewizyjnej o rzędnych **109.33/107.74** zlokalizowanej na **dz. nr 265/36, zachowując minimalną strefę przemarzania**. Należy włączyć się w dnie studni, ewentualnie poziom dna studni osiągnąć poprzez **kaskadę wewnętrzną**.
3. Na wszelkich załamaniach przykanalika należy wybudować studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy minimalnej 1000mm lub PP425mm. Zwieńczenia studzienek muszą odpowiadać obowiązującym przepisom. Do połączenia przykanalika ze studnią betonową stosować przejścia szczelne.
4. W piwnicy budynku, na wejściu do przykanalika, należy zamontować rewizję kanalizacyjną szczelnie zamykaną, a na ewentualnych kratkach ściekowych znajdujących się w pomieszczeniach piwnicznych budynku, zamontować w miejscu łatwo dostępnym urządzenie przeciwwzalewowe o konstrukcji umożliwiającej szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
5. Przyłącze może być wybudowane przez dowolnego wykonawcę mającego odpowiednie uprawnienia branżowe.
6. Wykonanie przyłącza sanitarnego należy zgłosić do odbioru technicznego ZUK Susz przed zasypaniem.
7. Po akceptacji przyłącza przez przedstawiciela ZUK Susz należy zlecić odpowiedniej jednostce obsługi geodezyjnej sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jeden egzemplarz takiej mapy przekazać Przedsiębiorstwu celem uzyskania odbioru końcowego.
8. Na przykanaliku może być zamontowane - na koszt dostawcy ścieków - urządzenie pomiarowe. W razie braku takiego urządzenia, ilość odebranych przez ZUK Susz ścieków określa się na podstawie sumy wskazań poboru wody wszystkich ujęć zasilających budynek podłączony do przyłącza kanalizacyjnego.
9. Miejscem rozgraniczenia własności jest – studnia w miejscu włączenia do istniejącej sieci.
10. Ścieki sanitarne z budynku, o którym mowa na wstępie niniejszego pisma, można odprowadzać z chwilą podpisania umowy o odbiór ścieków przez ZUK Susz .

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług ZUK Susz Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Niniejsze warunki tracą moc po upływie roku od daty ich wydania.

Opracował

Zatwierdził

ZUK sp. z o.o. w Suszu
KIEROWNIK ZWIĘK
Bruzy
Aleksander Bruzy

P R E Z E S
Bolesław Niemcewicz



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kajki 9
14-240 Susz
tel./fax 0-55-278-60-61
e-mail: zuk-susz@o2.pl
regon 280052586
NIP 744-170-05-23

Gmina Susz
Ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na wniosek z dnia: 19-06-2018

L.dz. ...13.../2018

Warunki techniczne Nr 9/2018

na podłączenie do sieci wodociągowej

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w SUSZU, podaje niżej warunki techniczne na podłączenie świetlicy, Dz. B. nr 167, obręb 0005 Bronowo, gmina Susz do sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej ww. nieruchomości należy spełnić następujące warunki:

1. Posiadać plan sytuacyjny przyłącza wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego.
2. Plan sytuacyjny uzgodnić z, Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Telekomunikacją Polską, Urzędem Gminnym oraz w uzasadnionych przypadkach z MPEC i Zarządem Dróg Krajowych lub Powiatowych, bądź Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
3. Opis techniczny przyłącza wraz z rysunkami i szkicami, zawierającymi miejsce montażu wodomierza oraz profil podłużny z wysokościowym określeniem ewentualnych kolizji, z istniejącą infrastrukturą uzgodnić z ZUK Susz. Jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami branżowymi dostarczyć dla ZUK Susz.
4. W przypadku budowy przyłącza na działce nie będącej własnością Inwestora, należy dostarczyć potwierdzony dokument, stwierdzający prawo do dysponowania gruntem oraz do eksploatacji i konserwacji wybudowanego przyłącza.

Dane wyjściowe do projektu i wykonania przyłącza:

1. Przyłącznie należy wykonać z rur **PE32 SDR11 RC-100** i ułożyć w wykopie na głębokości 1,70 m od powierzchni gruntu z uwzględnieniem przyszłej niwelety terenu;
2. Przyłącznie należy włączyć do sieci wodociągowej znajdującej się na **działce nr 167** wykonanej z **PE 110** poprzez **nawiertkę NWZ/PE 110/50**, przy użyciu aparatu do nawiercania.
3. Przejścia pod projektowanymi drogami oraz miejscami przejezdnymi należy wykonać w rurze osłonowej o dwie dymensje większej. Rurę uszczelnić materiałem trwale plastycznym.
4. Przejście przyłącza przez ścianę budynku wykonać w rurze osłonowej o średnicy dwie dymensje większej umożliwiającej swobodną jej wymianę. Rurę uszczelnić materiałem trwale plastycznym. W przypadku braku piwnic rurę osłonową wprowadzić pod fundamentem do poziomu parteru.
5. **Przyłącznie należy podsypać, obsypać, nadsypać piaskiem.**
6. **Wodomierz** należy zamontować w pierwszym pomieszczeniu po wejściu przyłącza do budynku. Należy zapewnić swobodny dostęp do urządzenia pomiarowego uprawnionemu pracownikowi ZUK Susz.
7. Zabudowę zestawu wodomierzowego i zaworu antyskażeniowego należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.
8. **Należy zamontować wodomierz DN20, klasy R100 H o przepływie $Q_3 = 4\text{m}^3/\text{h}$ oraz zawór antyskażeniowy zabezpieczający przed cofnięciem wody z instalacji.** Wodomierz zostanie zaplombowany przez ZUK Susz.
9. Przyłącznie wodociągowe - za wyjątkiem włączenia do projektowanej sieci wodociągowej, może być wybudowane przez dowolnego wykonawcę mającego odpowiednie uprawnienia branżowe.
10. Włączenia przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej dokona ZUK Susz.
11. Po wykonaniu robót montażowych przyłącznie należy zgłosić do odbioru **przed zasypaniem**;
12. Po akceptacji przyłącza przez uprawnionego przedstawiciela ZUK Susz, należy zlecić odpowiedniej jednostce obsługi geodezyjnej wykonanie pomiaru powykonawczego i jeden egzemplarz mapy z naniesionym przyłączem przekazać ZUK Susz Dział Sieci Wodociągowo Kanalizacyjnej.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego - Właściciel (lub użytkownik) budynku jest zobowiązany do zawarcia z ZUK Susz umowy na dostawę wody. Do chwili założenia wodomierza korzystanie z przyłącza wodociągowego jest zabronione, a każde zużycie wody - poza przepłukaniem przyłącza w celu pobrania próby do badań - będzie traktowane jako bezprawny zabór mienia;
14. Miejscem rozgraniczenia własności jest **miejsce włączenia w sieć wodociągową**.

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług ZUK Susz Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Niniejsze warunki tracą moc po roku od daty ich wydania.

Opracował

ZUK sp. z o.o. w Suszu
KIEROWNIK ZWIK
Aleksander Brzuzy

Zatwierdził

Bolesław Niemcewicz
P R E Z E S
Bolesław Niemcewicz

Susz dnia 19.07.2018r.

Architektura Planowanie Inwestycje

Dariusz Lemka

ul. Stare Miasto 26/2

82-200 Malbork

UZGODNIENIE

Uzgadnia się lokalizację zjazdu z działki nr 167 obręb Bronowo na działkę nr 110 obręb Bronowo zgodnie z projektem zagospodarowania terenu będącym załącznikiem niniejszego uzgodnienia z następującymi warunkami:

1. Budowę należy wykonać zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część uzgodnienia.
2. Prace budowlane należy oznakować i wykonać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich.
3. W przypadku napotkania i uszkodzenia podczas robót ziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, należy je odbudować.
4. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić Urząd Miejski w Suszu z wyprzedzeniem minimum 14 dni.
5. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (dz. nr 110 obręb Bronowo).

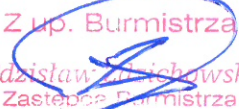
Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Dr – a/a

Załącznik

1. Projekt zagospodarowania terenu

Z up. Burmistrza

Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza

Gmina Susz uzgadnia PZT u
zadanie lokalizacji zjazdu z
dz. 167 obręb Bronowo na dz. nr 110
obrzęb Bronowo na warunkach
podanych w Dr. 7012. 19.1.2018
z dnia 19.07.2018

Gmina Susz
ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
fax 55/ 278-62-22
NIP 744-166-08-29, Regon 170748086

INSPEKTOR
Tomasz Pacan

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

Miejscowość: Bronowo

Jedn. Ewid.: 280706_5 – Gm. Susz

Obrzęb: 0005 – Bronowo

Działka: 167

Układ współrzędnych: "2000"

Układ wysokości: "Kronsztad 60"

KERG: WGN.6640.523.2018

Zakres aktualizacji RV

1. Kontury użytków gruntowych zgodnie z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.
2. Przebieg granic działek zgodny ze stanem ewidencji gruntów.
3. Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
5. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych zgodnie z § 78 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r., oraz § 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995 r.

Sporządził:

Geodeta Uprawniony Nr 9036

mgr inż. Zbigniew Głowacki

Susz, dnia 27.03.2018 r.